

### Vytvoril

Tamás Szóke  
Euroconsulting Manager

### Finančné limity

- minimálna výška NFP: 3 000 eur;
- maximálna výška NFP: 1,5 mil. eur.

## 1. Cieľ

Cieľom tejto analýzy je bližšie špecifikovať možnosti financovania projektového zámeru rekonštrukcie rodinného domu na ubytovacie zariadenie.

## 2. Projektové možnosti

Na základe dostupných materiálov sme pre Vás identifikovali nasledovné možnosti čerpania fondov EÚ:

### Program rozvoja vidieka

**Os 3: Kvalita života vo vidieckych oblastiach a diverzifikácia vidieckeho hospodárstva**  
**Opatrenie č. 3.1: Diverzifikácia smerom k nepoľnohospodárskym činnostiam**

#### Cieľ opatrenia

Diverzifikácia smerom k nepoľnohospodárskym aktivitám, rozvoj nepoľnohospodárskych aktivít a zvyšovanie vidieckej zamestnanosti.

#### Oprávnené aktivity

- výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rekreačných a ubytovacích zariadení s kapacitou 11 – 40 lôžok – stavebné investície, investície do vnútorného vybavenia, zariadenia a technológií vrátane zariadenia pripojenia na internet;
- rekonštrukcia existujúcich poľnohospodárskych objektov (ktoré stratili svoj pôvodný účel) na agroturistické objekty s kapacitou 11 – 40 lôžok – stavebné investície, investície do vnútorného vybavenia, zariadenia a technológií vrátane zariadenia pripojenia na internet;
- výstavba, rekonštrukcia a modernizácia výrobných a predajných objektov (pri rekonštrukcii a modernizácii vrátane technológií) a nákup strojov, technológií a zariadení pre:
  - doplnkovú výrobu nepoľnohospodárskeho charakteru vrátane využívania obnoviteľných zdrojov energie vrátane zariadenia geotermálneho vrtu a jeho využívania vrátane rozvodov s výnimkou veternej, vodnej a solárnej energie za podmienky, že prevažnú časť vyrobenej energie konečný prijímateľ nespotrebuje vo vlastnom podniku – stavebné investície, investície do vnútorného vybavenia, zariadenia a technológií vrátane zariadenia pripojenia na internet,
  - výrobu a spracovanie tradičných materiálov a výrobkov (napr. tkanie ľanového plátna a následná výroba národných (ľudových) krojov, atď.) – stavebné investície, investície do vnútorného vybavenia, zariadenia a technológií vrátane zariadenia pripojenia na internet;
- výstavba, rekonštrukcia a modernizácia agroturistických zariadení vrátane hygienických, ekologických a rekondičných objektov slúžiacich na rozvoj turistických

**Oprávnené výdavky:**

- investície do dlhodobého hmotného majetku;
- investície do dlhodobého nehmotného majetku;
- vlastná práca (iba mzdy vrátane odvodov).

**Obdobie oprávnenosti výdavkov:**

Výdavky sú oprávnené od podania Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

**Spôsob financovania:**

- refundácia.

činností (napr. kryté bazény, fitnes centrá, masáže a solárne zariadenia, sociálne zariadenia, čističky odpadových vôd a pod.) – stavebné investície, investície do vnútorného vybavenia, zariadenia a technológií vrátane zariadenia pripojenia na internet;

- výstavba, rekonštrukcia a modernizácia areálov vytvárajúcich podmienky na rozvoj rekreačných a relaxačných činností (turistické chodníky, jazdectvo, rybárstvo, poľovníctvo, pltníctvo, cykloturistika, vodné športy, zimné športy, sauna, bazén, detské ihrisko a pod.) – stavebné investície, investície do vybavenia, strojov a technológií vrátane zariadenia pripojenia na internet.

**Kritériá spôsobilosti**

- žiadateľ musí preukázať ekonomickú životaschopnosť;
- realizáciou projektu sa musia vytvoriť pracovné miesta, alebo existujúca zamestnanosť musí zostať zachovaná;
- ak je predmetom podpory aj rozvoj ubytovacích služieb, zrekonštruované, zmodernizované alebo nové agroturistické zariadenia musia mať kapacitu minimálne 11 a maximálne 40 základných lôžok a musia spĺňať podmienky vyhlášky MH SR č. 419/2001 Z. z., ktorou sa upravuje kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaradovanie do tried.

**Intenzita pomoci:**

- 50 % oblasť cieľa konvergencia (SR mimo Bratislavského kraja);
- 20% ostatné oblasti (Bratislavský kraj).

**Doba realizácie projektov:**

- do 3 rokov od podpísania Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

**Oprávnení žiadateľa:**

- Oprávnenými prijímateľmi sú fyzické alebo právnické osoby podnikajúce v oblasti poľnohospodárstva, ktorých podiel ročných tržieb/príjmov z poľnohospodárskej prvovýroby na celkových tržbách/príjmoch za posledné účtovné obdobie predstavuje minimálne 30 %;
- Žiadatelia musia podnikáť v poľnohospodárskej prvovýrobe minimálne 12 po sebe nasledujúcich mesiacov pred podaním Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

**Zoznam povinných príloh**

- Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku
- Finančný plán
- Doklad o oprávnení podnikáť
- Účtovná závierka žiadateľa za posledné účtovné obdobie
- Daňové priznanie
- Doklad preukazujúce vlastnícky, alebo nájomný vzťah žiadateľa k pozemku / budove, ktorá je predmetom investície
- Stanovisko obvodného úradu životného prostredia, či projekt vyžaduje rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ak činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu, žiadateľ predkladá rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR zo zisťovacieho konania

alebo ak činnosť podlieha povinnému hodnoteniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, žiadateľ predkladá záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR

- Zmluva o vedení bankového účtu
- Projektová dokumentácia s rozpočtom v prípade stavebných investícií
- Právoplatné stavebné povolenie vrátane výkazu výmer, iný dokument v zmysle stavebného zákona (napr. písomné oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác nemá námietky), vyjadrenie stavebného úradu, že predmetná stavba nepodlieha stavebnému povoleniu, ani ohlasovacej povinnosti.
- Doklady súvisiace s vykonaním verejného obstarávania

#### Termín podania žiadosti

Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok bola v roku 2008 ukončená, je možno očakávať druhé kolo výzvy v roku 2009.

## Program rozvoja vidieka

**Os 3: Kvalita života vo vidieckych oblastiach a diverzifikácia vidieckeho hospodárstva**

**Opatrenie č. 3.2: Podpora činností v oblasti vidieckeho cestovného ruchu – časť A**

#### Cieľ opatrenia:

Diverzifikácia smerom k nepoľnohospodárskym aktivitám, rozvoj nepoľnohospodárskych aktivít a zvyšovanie vidieckej zamestnanosti.

#### Oprávnené aktivity

- rekonštrukcia a modernizácia nízko kapacitných ubytovacích zariadení s kapacitou maximálne 10 lôžok – stavebné investície, investície do vnútorného vybavenia a zariadenia vrátane zariadenia pripojenia na internet;
- prestavba a/alebo prístavba časti rodinných domov a ďalších nevyužitých objektov na nízko kapacitné ubytovacie zariadenia s kapacitou maximálne 10 lôžok – stavebné investície, investície do vnútorného vybavenia a zariadenia vrátane zariadenia pripojenia na internet;
- výstavba, rekonštrukcia a modernizácia kempingového ubytovania vrátane prístupových ciest v rámci areálu, spevnených parkovacích plôch, elektrických, vodovodných a kanalizačných rozvodov, oplotenia, osvetlenia a sociálnych zariadení;
- výstavba, rekonštrukcia a modernizácia doplnkových relaxačných zariadení (sauna, krb, bazén a pod.).

#### Kritériá spôsobilosti

- investícia sa musí využívať najmenej 5 rokov po podpise Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku;
- ak je predmetom podpory aj rozvoj ubytovacích služieb, zrekonštruované, zmodernizované ubytovacie zariadenia a prestavané/pristavané časti rodinných domov a ďalších nevyužitých objektov môžu mať kapacitu maximálne 10 základných lôžok v piatich izbách (každá so sociálnym zariadením – WC a sprcha, resp. vaňa a maximálne

#### Oprávnené výdavky:

- investície do dlhodobého hmotného majetku;
- investície do dlhodobého nehmotného majetku;
- vlastná práca (iba mzdy vrátane odvodov).

**Obdobie oprávnenosti výdavkov:**

- od 1. januára 2007

**Finančné limity**

- minimálna výška NFP: 2 600 eur;
- maximálna výška NFP: 200 000 eur.

**Spôsob financovania:**

- refundácia.

dvomi základnými lôžkami) a minimálne spoločnú kuchynku. V prípade budovania stravovacích priestorov tieto musia pokrývať len kapacitu ubytovaných osôb a musia byť prístupné len ubytovaným osobám;

- v prípade rekonštrukcie a modernizácie nízko kapacitných ubytovacích zariadení žiadateľ musí preukázať zaplatenie dane z príjmu fyzickej osoby za predchádzajúce účtovné obdobie;
- žiadateľ zároveň preukáže, že v predchádzajúcom účtovnom období vykonával podnikateľskú činnosť v oblasti poskytovania ubytovacích služieb.

**Intenzita pomoci:**

- 50 % oblasť cieľa konvergencia (SR mimo Bratislavského kraja);
- 30% ostatné oblasti (Bratislavský kraj).

**Doba realizácie projektov:**

- do 3 rokov od podpísania Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

**Oprávnení žiadateľa:**

- oprávnenými prijímateľmi sú fyzické osoby oprávnené na podnikanie v oblasti cestovného ruchu;
- v prípade žiadateľov podnikajúcich aj v oblasti poľnohospodárstva ich podiel ročných tržieb/príjmov z poľnohospodárskej prvovýroby na celkových tržbách/príjmoch musí byť nižší ako 30 %.

**Zoznam povinných príloh**

- Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku
- Finančný plán
- Doklad o oprávnení podnikat'
- Účtovná závierka žiadateľa za posledné účtovné obdobie
- Daňové priznanie
- Doklad preukazujúce vlastnícky, alebo nájomný vzťah žiadateľa k pozemku / budove, ktorá je predmetom investície
- Zmluva o vedení bankového účtu
- Projektová dokumentácia s rozpočtom v prípade stavebných investícií
- Právoplatné stavebné povolenie vrátane výkazu výmer, iný dokument v zmysle stavebného zákona (napr. písomné oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác nemá námietky), vyjadrenie stavebného úradu, že predmetná stavba nepodlieha stavebnému povoleniu, ani ohlasovacej povinnosti.
- Doklady súvisiace s vykonaním verejného obstarávania

**Bodovacie kritériá**

Jedným z bodovacích kritérií je dĺžka trvalého pobytu žiadateľa v rodinnom dome na parcele, kde sa realizuje projekt.

**Termín podania žiadosti**

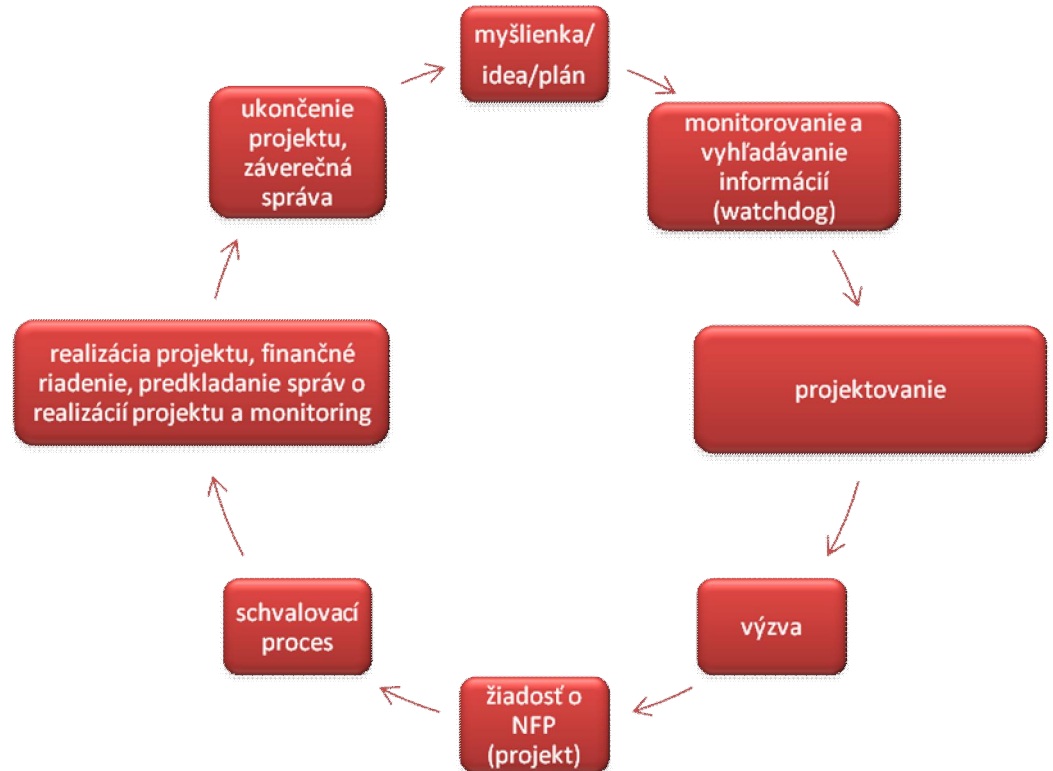
Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok bola v roku 2008 ukončená, je možno očakávať druhé kolo výzvy v roku 2009.

Centire Vám  
garantuje  
kvalitu

Centire, s.r.o. je  
držiteľom certifikátu  
systému manažérstva  
kvality ISO 9001:2000  
a je členom European  
Foundation for Quality  
Management  
(EFQM).



### 3. Projektový cyklus



### 4. Naša ponuka

Spoločnosť Centire v oblasti Európskych fondov ponúka:  
určenie, či na identifikované projektové zámery existuje možnosť financovania  
prostredníctvom fondov EÚ alebo iných dotačných zdrojov  
príprava kompletnej projektovej žiadosti  
zabezpečenie podporných procesov (finančná analýza, verejné obstarávanie, štúdia  
uskutočiteľnosti a pod.)  
projektový manažment po schválení projektovej žiadosti  
komunikácia a zastupovanie klienta pred implementačnými agentúrami fondov EÚ

### 5. Záver

Veríme, že naša spoločnosť, ktorá disponuje expertnými pracovníkmi pre oblasť  
využívania fondov EÚ ako aj špičkovými konzultantmi pre zastrešenie samotnej odbornej  
problematiky, Vám na základe svojich dlhoročných skúseností v SR a zahraničí dokáže  
priniesť jedinečné riešenie využitia fondov EÚ pre vaše konkrétne potreby. Všetky  
poskytnuté výstupy a služby sú v súlade s legislatívou SR ako aj pravidlami poskytovania  
pomoci z fondov EÚ.

**Centire, s.r.o.**  
Záhradnícka 72  
821 08 Bratislava 2  
Tel.: 00421 2 5010 9811  
**pobočky:**  
Banská Bystrica, Košice

[info@centire.com](mailto:info@centire.com)  
[www.centire.com](http://www.centire.com)